



*SBP richt zich op het behoud en
beheer van de groene ruimte rond
Maartensdijk*

Nieuwsbrief april 2023



Bouwen in het slagenlandschap?

College kijkt toch eerst naar bouwlocaties in bebouwde kom Maartensdijk

Het college van B&W van De Bilt gaat toch eerst binnen de bebouwde kom van Maartensdijk zoeken naar locaties voor 200 woningen, en pas als dat onderzoek onvoldoende oplevert, wil men kijken naar locaties buiten de zogenaamde rode contouren, dus ook in het buitengebied (de weilanden).

Dat heeft wethouder Van de Veerdonk op 13 april j.l. gezegd tijdens een vergadering van de commissie Openbare Ruimte. Hij reageerde op commotie die was ontstaan door passages in de concept Omgevingsvisie (waarin wordt geschetst

hoe de gemeente de leefomgeving de tot 20240 wil ontwikkelen). Daarin staat onder meer de zinsnede 'wij [gemeente De Bilt] gaan in Maartensdijk bouwen buiten de rode contouren'.

Van de Veerdonk: 'Over de rode contouren in Maartensdijk: zoals dat er nu in staat vinden wij dat als college niet goed, dat er 200 woningen buiten de rode contouren zullen worden gebouwd. Dat gaan we natuurlijk aanpassen, daar hebben we andere afspraken over gemaakt, ook in overleg met Maartensdijk. Wij willen in eerste instantie inbreiden, pas als het intern niet lukt, kijken we ook buiten de rode contouren.'

Van de Veerdonk zei dat er gekozen was voor een procedure waarbij de concept-omgevingsvisie door de verantwoordelijke ambtenaren niet vóór publicatie aan het college was voorgelegd. Het college vindt nu ook dat een aantal zaken in het concept niet klopt en zal het concept hier en daar aanpassen, aldus de wethouder.

Maar: zijn locatiekeuzes wel al gemaakt?

De passage over het bouwen buiten de rode contouren roept wel vragen op. De ambtenaren waren toch ook op de hoogte van de indertijd door college van B&W en raad gemaakte afspraak inhoudende dat het belangrijkste advies van bewoners en verenigingen uit Maartensdijk (eerst zoeken binnen de bebouwde kom) werd overgenomen?

Wij wijzen nog op een andere passage in de conceptvisie (p.79): 'De oost- en zuidkant van het dorp, buiten de rode contouren, is een onderzoeksgebied voor toekomstige woningbouw. Deze locaties zien wij als meest kansrijk als we kijken naar alle locaties die zijn opgehaald.'

Met 'opgehaald' worden de suggesties bedoeld die door burgers zijn gedaan bij de eerste inspraakronde in 2021. Dit wekt op zijn minst de indruk dat de ambtenaren zelf al keuzes hebben gemaakt.



*Als de pinksterbloemen bloeien, komt het oranjetipje weer aanvliegen. Vanaf eind april tot eind juni is het de tijd voor de vlinder die oranjetipje, (*Anthocharis cardamines*) heet om de pinksterbloemen op te zoeken. Het natuurgebied Prinsenlaan is bij De Vlinderstichting bekend als vlindergebied.*

Foto: de westkant van het Prinsenlaantje, iets ten noorden van de Nieuwe Wetering

Wat is een slagenlandschap?

Uit de ontwerp-omgevingsvisie van de gemeente De Bilt blijkt dat bij bestuurders en ambtenaren de kennis ontbreekt om de cultuurhistorische waarden van landschappen te kunnen inschatten. Zo wordt voortdurend de term 'coulisselandschap' gebruikt, waar 'slagenlandschap' zou moeten staan. Daarom geven wij een beknopte uiteenzetting over het slagenlandschap rond Maartensdijk. Tot het midden van de 14^e eeuw was het een uitgebreid moerasgebied, totdat het Domkapittel Oostveen het land in kavels verpachtte voor turfwinning. De concessies werden in langgerekte kavels (slagen) van 6 à 8 Roeden (ca 29 meter) breed uitgegeven en de pachter moest jaarlijks kerkelijke belasting (tienden) betalen. Tussen de kavels werden sloten gegraven voor de afwatering en voor vervoer van de turf per praam richting Utrecht.

Nadat de turf was afgegraven (rond 1600) verpachtte het Domkapittel de achtergebleven slagen aan boeren voor kleinschalige veeteelt. Langs de sloten en greppels werden heembomen en struiken gepland om de slootkanten te versterken. Daardoor ontstond het unieke landschap dat wij nu kennen en als stichting in stand willen houden.

De slagen tussen Maartensdijk en de Nieuwe Wetering waren ruim 530 Roeden lang (2 km) en de langste slagen van Nederland bevonden zich tussen de Achttienhoven en de Graaf Floris V weg in Hollandsche Rading. (4.5 km).



Foto: Max Maatman

Het 'coulisselandschap' waarover de gemeentelijke Omgevingsvisie het heeft, kenmerkt zich door kleine kavels die vierzijdig omsloten zijn door houtwallen van meidoorn, sleedoorn, hazelaar e.d. om het vee op het perceel te houden. De oudste coulisselandschappen vind je in de Achterhoek en Oost- en Noord-Brabant. Vandaar dus ons dringende verzoek aan de gemeente om de omgevingsvisie op dit punt aan te passen.

(Bronnen: Archief Domkapittel en website Landgoed Eyckenstein)

Kijk ook op onze [website](#) en Facebookpagina



Ons mailadres: info@prinsenlaantje.nl